

NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS, VOGELSANG

Bauherrschaft
Privat
Verfahren
Direktauftrag 2019
Status
Bauausführung 2020 - 2021
Projektpartner
Baumanagement: Pietro Rossini,
Würenlos
Baukosten
4.7 Mio. CHF

Auf dem Grundstück mit einem kleinen, alten Bauernhaus sollte Wohnraum für den Eigenbedarf der Grundeigentümer geschaffen werden und dabei auf eine optimale Ausnutzung geachtet werden. Das Ergebnis ist ein Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen. Das bestehende Wohngebäude und der gut erhaltene Scheunenteil konnten dabei in einer ersten Etappe bestehen bleiben. Die grosse Wohnung mit im Erd- und ersten Obergeschoss mit exakten Raumvorgaben war bestimmend für das ganze Gebäude. Im restlichen ersten Obergeschoss und im Attika liegen kleinere Mietwohnungen und dazwischen im zweiten Obergeschoss eine Eigentumswohnung. Der Bau könnte auch als grosses Einfamilienhaus mit drei Einliegerwohnungen betrachtet werden. Ergänzt wird das Programm durch eine kleine erweiterbare Einstellhalle und ein Pool im Garten. Speziell ist auf Wunsch der Bauherrschaft die Hauptorientierung nach Ost zum bestehenden Bauernhaus und nach Süd zur Strasse und dem alten Dorfschulhaus. Weil sich die Bauerschaft nicht mit einer Holzkonstruktion anfreunden konnte, entstand letztlich ein konventioneller Massivbau mit vorgehängter Fassade aus Streckmetall und Eternit. Die Brüstungsbänder, die verschiedenen auskragenden Balkone und die Fassadenversätze ergeben das lebendige, verspielte Erscheinungsbild und gliedern das grosse Volumen.

