

NEUBAU ALTERSWOHNUNGEN IM BRÜHL, SPREITENBACH

Bauherrschaft

APH Altersheimverein Im Brühl,
Spreitenbach

Verfahren

Studienauftrag 2019

Status

Bauausführung 2020 - 2021

Generalunternehmen

Schäfer Holzbautechnik AG, Dottikon

Landschaftsarchitekt

Bischoff Landschaftsarchitektur,
Baden

Baukosten

9.0 Mio. CHF

Der Neubau "Wohnen im Brühl" mit dreiundzwanzig 2½- und 3½-Zimmer-Mietwohnungen steht zwischen bestehendem Altersheim und dem zum Teil unbebauten Rand des Dorfkernes. Der Vorschlag des kompakten viergeschossigen Baues mit ringförmig angeordneten Wohnungen basiert im Wesentlichen auf zwei Grundsätzen. Einerseits soll der Neubau zusammen mit dem bestehenden Alters- und Pflegeheim als zusammengehörig erkennbar sein und andererseits sollen im knappen Perimeter günstige Wohnungen mit hoher räumlicher Qualität entstehen.

In einem viergeschossigen, zwiebelringartig organisierten Gebäude sind jeweils sechs Wohnungen um die von oben belichtete Treppenhalle angeordnet. Durch diese Typologie ergeben sich breitgelagerte, gut belichtete Wohnungen mit verandaartigen Balkonen.

Eine Holzkonstruktion mit Holzbetonverbunddecken umklammert das aus brandchutztechnischen Gründen massive Treppenhaus. Die strukturierte Holzfasade mit dem Verweben von horizontaler und vertikaler Schalung erzeugt eine wohlthuende Verspieltheit und ergibt sich ein eigenständiger Bezug zum Altbau.

